

何立峰在山西陕西调研时指出 坚决打好保交房攻坚战

7月下旬，国家发展改革委主任何立峰率队赴山西、陕西两省，就房地产市场相关问题展开深入调研。在山西太原，何立峰实地考察了多个楼盘项目，重点关注了延期交房、资金链断裂等问题。他指出，保交房是当前房地产行业的核心任务，直接关系到民生福祉与社会稳定。调研期间，何立峰与当地政府、开发商代表及购房者代表面对面交流，详细了解项目停工、资金短缺等具体情况。他强调，地方政府要切实担负起主体责任，统筹资源，分类施策，确保“保交房”工作取得实效。在陕西西安，何立峰进一步聚焦商品房交付的难点问题。他走访了几个存在延期交付风险的楼盘，现场听取了开发商关于资金链、施工进度等方面的汇报。何立峰表示，房地产企业要强化责任意识，依法依规履行合同义务，决不允许出现“跑路”或恶意拖延交房的情况。同时，他要求地方金融部门加大对房地产项目的支持力度，通过设立专项纾困基金、优化贷款政策等方式，助力企业渡过难关，确保项目按时交付。此次调研中，何立峰多次提及“保交房攻坚战”的重要性。他指出，房地产市场的健康发展，离不开对购房者权益的切实保护。近年来，部分地区楼盘因开发商资金链断裂、施工进度缓慢等原因，导致交房时间一再延后，引发购房者不满，甚至出现群体性事件。这不仅损害了群众的合法权益，也对社会稳定构成威胁。何立峰的讲话，传递出中央对解决保交房问题的高度重视，显示出政府对房地产市场乱象“零容忍”的决心。在山西调研时，何立峰还特别提到，要充分发挥市场机制作用，鼓励有实力的房地产企业参与问题楼盘的盘活工作。通过市场化、法治化的手段，推动停工项目复工复产，尽快实现交房目标。他还要求地方政府加强监管，完善预售资金监管制度，从源头上防范延期交房风险。在陕西调研期间，何立峰进一步提出，要探索建立长效机制，通过立法、政策支持等手段，保障房地产市场平稳运行，为购房者提供更有力的法律保障。值得注意的是，何立峰在调研中还强调了民生优先的理念。他指出，保交房不仅是经济问题，更是民生问题。各地要以人民为中心，急群众之所急，想群众之所想，妥善解决购房者的合理诉求。对于部分因延期交房导致生活困难的购房家庭，地方政府应积极协调，提供临时安置或经济补偿等措施，最大限度减少群众的损失。此次调研的背景，是当前房地产市场面临的复杂形势。受经济下行压力、疫情反复等多重因素影响，部分房地产企业陷入流动性危机，导致大量楼盘项目停摆。购房者因无法按时入住新房，面临房贷压力与生活不便的双重困境。何立峰的调研与表态，无疑为解决这一问题注入了强心剂。业内人士分析，此次调研释放的政策信号，或将推动各地加快落实保交房相关措施，加速问题楼盘的化解进程。此外，何立峰还要求地方政府与房地产企业加强沟通，建立常态化协调机制，及时发现并解决项目推进中的瓶颈问题。他特别提到，要加大对恶意拖延交房、挪用预售资金等违法行为的打击力度，通过严格执法，震慑不良企业，维护市场秩序。调研期间，山西、陕西两地政府均表示，将严格按照中央要求，制定详细的保交房工作方案，确保政策落地见效。何立峰的此次调研，不仅为地方楼市政策提供了明确指引，也为购房者带来了希望。业内专家表示，保交房攻坚战的推进，将有助于恢复市场信心，促进房地产行业健康发展。未来，随着相关政策的进一步落实，延期交房问题有望逐步得到解决，购房者的权益也将得到更好保障。

原文链接：<https://hz.one/baijia/何立峰在-山西陕西调研-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/何立峰在山西陕西调研时指出 坚决打好保交房攻坚战.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>